

ALEJA LIPA d.o.o. u stečaju
Posl.br. 18.St-136/2019
OIB:95157596340
20270 Blato
Mato Marić, stečajni upravitelj
Zlatni potok 13 , p.p.290 ,
Dubrovnik

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Na posl.br. 18.St-136/2019

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ALEJA LIPA d.o.o. u stečaju
Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St.136/2019 od 18.kolovoza 2020.god. riješeno je da se prihvaća stečajni plan dužnika Aleja Lipa. d.o.o. OIB:95157596340.

Dana 03.09.2020.god. prethodna stečajna upraviteljica Dinka Trumbić podnijela je žalbu Visokom trgovačkom sudu žaleći se da iz stečajnog plana nije vidljivo koji iznos nagrade i naknade stvarnih troškova bi pripao Dinki Trumbić, iako je , skladno čl. 315 SZ **uz** stečajni plan, dostavljen prijedlog troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Visoki trgovački sud je rješenjem 44Pž-5063/2020-2 od 07.prosinca 2020.g odbacio žalbu ranije stečajne upraviteljice Vinke Trumbić i uz obrazloženje da nema pravo na žalbu u smislu odredbe članka 339 SZ .

Stečajni upravitelj postupio je po potvrđenom stečajnom planu i isplatio :

1.

-troškove stečajnog postupka u bruto iznosu od 105.000,00 kn (nagrada za Dinku Trumbić, steč.uprav. 70.000,00 kn ukupan trošak , Mato Marić , steč uprav. 35.000,00 kn ukupan trošak) i

2.

- troškove ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 35.196,52 kn, koji se odnose na podmirenje vjerovnika računovodstvenih usluge 28.750,00 kn i 6446,52 kn ukupno ostalih troškova, koji se odnose na izradu pečata 130,00 kn , HP troškove 101,66 kn , javna objava GFI za 2016.g. 230,00 kn, putni troškove Dinke Trumbić Split –Dbk i obratno 3.690,00 kn , plaćeni porez i prirez 1.294,45 kn , doprinos MIO 1.stup. 625,34 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 375,07kn

3.

- Podmirene su i tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.431,50 kn , kojim iznosom od 3.388,00 kn je namiren vjerovniku Natividad d.o.o. Split , OIB:80979548447 ,a drugi vjerovnik Richard Jean-Michel Christophe Estive , Paris (FR) 75004,10 BD Seastopol, OIB:8097954844 , (u daljnjem tekstu Estive) je zakonskom subrogacijom postao vjerovnik II višeg isplatnog reda Aleje Lipa d.o.o., umjesto vjerovnika Republike Hrvatske, za iznos od 4.043,50 kn , ali mu kao vjerovniku II višeg isplatnog reda nije isplaćeno u novcu, nego mu je potraživanje za 4.043,50 kn namireno kompenzacijom, na sljedeći način:

- gosp. Estive je bio je dužan Aleji Lipa d.o.o. temeljem pozajmice koju pozajmicu mu je dala Aleja Lipa d.o.o., u iznosu od 96.820,00 kn (kamate nisu bile ugovorene) , pa mu je taj iznos duga umanjen, temeljem izjave 03.03.2020.g u kojoj gosp. Estive (vjerovnik tražbine II višeg isplatnog reda) daje izjavu o prijebu (kompenzaciji) za iznos potraživanja od 4.043,50 kn, tako da je gosp. Estive, nakon kompenzacije 4.043,50 kn, dužan Aleji Lipa d.o.o. 92.776,50 kn umjesto 96.820,00 kn (96.820,00 kn – 4.043,50 kn).

Naprijed opisana situacija se počinje mijenjati s danom 01.04.2020. i s danom 07.09.2020.god. kada gosp.Estive iz situacije u kojoj je bio dužnik Aleji Lipa d.o.o postaje vjerovnik Aleje Lipa d.o.o. jer Estive Aleji Lipa d.o.o. daje posudbu i prelazi iz pozicije dužnika u poziciju vjerovnika Aleje Lipa d.o.o. u stečaju, jer gosp. Estive uplaćuje na račun Aleje Lipa d.o.o.u stečaju sljedeće iznose:

Dana 01.04.2020.g, Estive je uplatio na račun Aleje Lipa d.o.o. iznos 15.000 Eur-a i 07.09.2020.g. još je uplatio 5.500,00 Eur-a, što ukupno iznosi 20.500,00 Eura.
Tijek novca od 01.04.2020.g, od kada je na račun dužnika Aleje Lipa d.o.o. gosp. Estive uplatio ukupno 20.500,00 EUR-a, a izdaci za naknadu banke iznosili su 116,22 Eura, a primici od kamata 0,13 Eur-a, tako da na računu banke na dan 11.01.2021. je bilo 20.383,91 Euro, koji iznos je konvertiran u kune u iznosu od 152.777,41 iz kojih je poslovna banka naplatila nepodmireno potraživanje 635,67 kn i isplatila troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i podmirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda sveukupno u iznosu od 143.860,38 kn, pa je na računu dužnika preostalo 8.281,36 kn (izvadak banke br.1)
Sukladno naprijed navedenim uplatama gosp. Estive od 152.777,41 kn je od statusa dužnika za iznos od 92.776,50 kn, prebijanjem svojih potraživanja i svojih dugovanja postao vjerovnik Aleje Lipa d.o.o. u stečaju za iznos od 60.000,91 kn (152.777,41- 92.776,50 kn).

Na str.12 Stečajnog plana pod nazivom Troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase 03.03.2020. došlo je do korekcije u dijelu Troškovi ostalih obveza stečajne mase gdje je vjerovnik ovih troškova stečajna upraviteljica D. Trumbić obračunala i dokazala iznos 6.446,52 kn, dakle umanjen je stečajni plan 595,95 kn, a u drugom višem isplatnom redu umjesto isplaćenih 7.431,50 kn isplaćeno je 3.388,00 kn, a zakonskom subrogacijom gosp. Estive postao je vjerovnik II višeg isplatnog reda, umjesto Republike Hrvatske, iznosa od 4.043,50 kn i nije tražio planom dozvoljenu isplatu u novcu u iznosu od 4.043,50 nego zahtijevao kompenzaciju što je već opisano.

Pismeno sam se obratio Općinskom sudu u Baltu da brišu upisani teret na imovinu Aleje Lipa oznaka z.ul.6410, čes kat.čes. 1435/1 i 1435/2, Z-587/15. k.o. Blato Z-587/15, Ovr.1219/15 od 3.8.2015.g.upisana u korist Republike Hrvatske., jer je prema vjerovniku Republici Hrvatskoj u cijelosti podmireno dugovanje.

Podmireni su i troškovi računovodstva zaključno s danom 15.01.2021.god.izvadak 2/0 u iznosu 5.625,00 kn, tako da je na izvratku banke br.2/0 stanje računa 2.656,36 kn.

Sukladno naprijed navedenome stvoreni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka i Aleja Lipa d.o.o. može, sukladno čl.344 SZ nastaviti redovito poslovanje kada dobije rješenje od nadležnog stečajnog suda.

Napomena stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj Mato Marić izjavljuje da je, nakon imenovanja za stečajnog upravitelja Aleje Lipa d.o.o., zahtijevao od ovlaštenih osoba da mi se predaju ključevi nekretnina i da se omogući ući u posjed imovine ovog dužnika, da bi se upoznao s imovinom dužnika, ali ključevi mi nisu predani, niti sam dobio informaciju o osobama koje drže ključeve nekretnina u vlasništvu Aleja Lipa d.o.o. stečaju. Prethodna stečajna upraviteljica također mi je potvrdila isto što i ja navodim i nije mi mogla predati ključeve, jer ih nije ni dobila.

Stoga stečajni upravitelj ne odgovara za moguće krađe, oštećenja, prodaje pokretnina, uključujući sve pokretno i nepokretno koje dužnik, moguće, drži u nekretninama u vlasništvu Aleje Lipa d.o.o. u stečaju.

Dbk, 18. 01.2021.g

Mato Marić, stečajni upravitelj

Privitak:

Izvadak banke br.,1 i br.2 2021.